

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE SANTA ROSA JÁUREGUI**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“LA UNIVERSIDAD”**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA **LIC. ANA KAREM RESÉNDIZ FORTUNAT**, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL, POR LA OTRA PARTE, LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA **ON TIME HIT PEST CONTROL S.A.S. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA **C. BELÉN GARCÍA OLAYA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“EL PROVEEDOR”**, QUIENES COMPARECEN A CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

## DECLARACIONES

### I. DE “LA UNIVERSIDAD”:

**I.1.** Es un organismo público descentralizado del Ejecutivo del Estado de Querétaro, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado por Decreto publicado el 1 de febrero de 2013, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”, constituida de conformidad a lo establecido por los artículos 1, 2, 3, 4 y 5 de la Ley de Administración Pública Paraestatal del Estado de Querétaro.

**I.2.** De conformidad con lo que dispone el artículo 3 del referido Decreto de creación, tiene por objeto, entre otros, “Impartir educación superior, en los niveles de Licenciatura, Especialidad, Maestría y Doctorado, así como cursos de actualización en sus diversas modalidades, incluyendo educación a distancia, diseñados con base a competencias para preparar profesionales con una sólida formación científica, tecnológica y en valores, conscientes del contexto nacional, internacional, en lo económico, político, social, medio ambiente y cultural”.

**I.3.** Que quien representa a la Universidad Politécnica de Santa Rosa Jáuregui es la Mtra. Ana Kareem Reséndiz Fortunat en su carácter de apoderada legal, lo cual acredita mediante poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y actos de administración en materia laboral conferido por el Maestro Enrique Gerardo Sosa Gutiérrez Rector de la universidad, instrumento notarial que obra en la escritura pública número 50,360 cincuenta mil trescientos sesenta, de fecha 04 de octubre de 2018 y pasada ante la fe del Lic. Ernesto Guevara Rangel, notario público adscrito a la notaria número 17 del estado de Querétaro. Y quién manifiesta bajo protesta de decir verdad que sus facultades no han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna.

**I.4.** Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número UPS-130201-ED5 y para efectos del presente contrato, señala como domicilio el ubicado en Carretera Federal 57, Querétaro – San Luis Potosí, Km 31+150, sin número, Parque Industrial Querétaro, Santa Rosa Jáuregui, Querétaro, Querétaro.

**I.5.** Cuenta con los recursos económicos suficientes para la celebración del presente contrato, en las partidas presupuestales 3591 “Servicios de jardinería y fumigación”, correspondiente a recurso federal.

### II. DE “EL PROVEEDOR”:

**II.1.** Es una sociedad mercantil legalmente constituida de conformidad con las Leyes y Reglamentos aplicables en materia Mercantil y Civil en los Estados Unidos Mexicanos, según lo acredita con el acto constitutivo de sociedad por acciones simplificada de capital variable de fecha 10 de mayo de 2019, en el Registro Público de Comercio de Querétaro.

**II.2.** Quien lo representa en este acto, la C. Belén García Olaya, quien se identifica con credencial de Elector y cuenta con las facultades suficientes para la celebración del mismo, como lo acredita con el acto constitutivo de sociedad por acciones simplificada de capital variable de fecha 10 de mayo de 2019, en el Registro Público de Comercio de Querétaro.

**II.3.** Se encuentra inscrita ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y cuenta con Cédula de Identificación Fiscal clave de Registro Federal de Contribuyentes

**II.4.** Para efectos del presente contrato señala como domicilio legal

### III. LAS PARTES

**III.1** Que se reconocen mutuamente la personalidad con que se ostentan en el presente contrato.

**III.2** Que es su voluntad sujetarse en la celebración de este contrato al cumplimiento de las siguientes:

### C L Á U S U L A S

**PRIMERA.** El objeto del presente Contrato es la prestación de un servicio por parte de “**EL PROVEEDOR**” a “**LA UNIVERSIDAD**” consistente en un servicio de fumigación en las instalaciones y áreas comunes de “**LA UNIVERSIDAD**”, de conformidad con lo establecido en la siguiente tabla:

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	U.D.M.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	SERVICIO DE FUMIGACION (MAR-DIC 2026)	10	SERVICIO	\$3,750.00	\$37,500.00
				<b>SUBTOTAL:</b>	\$37,500.00
				<b>IVA 16%:</b>	\$6,000.00
				<b>TOTAL:</b>	\$43,500.00

**\$43,500.00 (CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**

Los servicios descritos en la presente tabla, en lo sucesivo serán denominado “**EL SERVICIO**” y deberán brindarse conforme al anexo 1.

“**EL PROVEEDOR**” deberá realizar el servicio una vez al mes durante la vigencia descrita en el presente contrato.

En caso de ser necesario, durante el tiempo que transcurre entre cada visita, si se observa la presencia de alguna plaga, se deberá realizar una inspección y efectuar una aplicación en aquellos lugares necesarios para controlar el problema de la plaga y sin ningún costo extra.

“EL PROVEEDOR” se obliga a prestar “EL SERVICIO” de manera completa, continua y permanente, del día 11 once de marzo de 2026 dos mil veintiséis al día 31 treinta y uno de diciembre de 2026 dos mil veintiséis.

**SEGUNDA. Forma de pago.** El precio fijo total del contrato es la cantidad de **\$43,500.00 (cuarenta y tres mil quinientos pesos 00/100 M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado (IVA), mismo que será pagado a “EL PROVEEDOR” por “LA UNIVERSIDAD” de la siguiente manera: el pago será mediante transferencia electrónica, en un plazo de 15 (quince) días hábiles posteriores a la recepción y prestación de cada servicio, los cuales serán divididos en 10 servicios, en las cantidades, cualidades y calidades solicitadas a entera satisfacción de “LA UNIVERSIDAD” y previa presentación de la factura correspondiente, emitida a nombre de Universidad Politécnica de Santa Rosa Jáuregui, la cual deberá contener todos los requisitos fiscales aplicables, así como la descripción de “EL SERVICIO”.

La factura deberá ser presentada en el Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales de “LA UNIVERSIDAD”

La facturación deberá expedirse a favor de:

**Razón Social:** Universidad Politécnica de Santa Rosa Jáuregui. RFC: UPS130201ED5 DOMICILIO: KM 31 -50 de la Carretera Federal 57, Querétaro-San Luis Potosí, Parque Industrial Querétaro, Santa Rosa Jáuregui, Querétaro.

La factura electrónica (archivo PDF y archivo XLM) deberá ser enviada a los correos electrónicos [mloyola@upsrj.edu.mx](mailto:mloyola@upsrj.edu.mx) y [facturascfdi@upsrj.edu.mx](mailto:facturascfdi@upsrj.edu.mx)

El pago estará sujeto a la validación de la autenticidad de los comprobantes en la página del SAT.

En caso de que las facturas presentadas para su pago presenten errores o deficiencias “LA UNIVERSIDAD” dentro de los cinco días hábiles siguientes a su recepción, lo indicará vía electrónica al licitante adjudicado. El periodo que transcurre a partir del envío del citado correo electrónico y hasta que el licitante adjudicado envíe la nueva factura electrónica, no se computará para efectos del plazo establecido para el pago.

El pago de la contraprestación pactada por “EL SERVICIO” quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que “EL PROVEEDOR” deba efectuar en su caso, por concepto de penas convencionales y/o deducciones. “LA UNIVERSIDAD” no entregará anticipos de ninguna clase en virtud del presente contrato.

**TERCERA. “EL PROVEEDOR”** se compromete al traslado y a la correcta prestación de “EL SERVICIO” descrito en la partida de la cláusula primera, en las instalaciones de “LA UNIVERSIDAD” por medio del Depto. de Recursos Materiales y Servicios Generales durante el periodo de 11 de marzo al 31 de diciembre de 2026.

“EL PROVEEDOR” se obliga a proporcionar lo siguiente:

1. Todo el equipo, herramientas, elementos de seguridad y de higiene que lleguen a necesitar para la realizar el servicio que se indica en cada una de las partidas.
2. Los materiales necesarios para realizar todas las actividades.
3. Establecer los horarios que tendrá el personal que designe para realizar el servicio.

4. Entregar una bitácora en hoja membretada de las actividades que realizaron adjuntando evidencia fotográfica de los trabajos realizados en la semana.

**“LA UNIVERSIDAD”** se reserva la facultad de hacer valer las penalidades que se le exigen por incumplimiento, señaladas en la cláusula cuarta del presente instrumento, manifestando que en caso de hacerse válida la penalización podrá proceder a la rescisión del contrato de forma automática.

De igual forma, **“EL PROVEEDOR”** declara que se obliga a no alterar en forma o en fondo lo contratado, bajo su más estricta responsabilidad, por lo que para el caso de que no cumpla con lo aquí asentado, acepta que **“LA UNIVERSIDAD”** se reserve la aceptación o el rechazo de lo contratado y haga valer las penalidades que se le exigen por incumplimiento.

Con independencia de lo anterior **“LA UNIVERSIDAD”** en cualquier momento que **“EL PROVEEDOR”**, incumpla con alguna de las obligaciones del presente contrato, **LA UNIVERSIDAD”** podrá rescindir el presente instrumento de inmediato.

La aceptación de **“EL SERVICIO”**, será sujeta de observaciones del área contratante para entera satisfacción y cumplimiento del mismo.

**CUARTA.** En caso de que **“EL PROVEEDOR”** no proporcione **“EL SERVICIO”** en el plazo pactado, podrá ser sancionado con una pena convencional para el caso de mora o incumplimiento en la entrega de **“EL SERVICIO”** por el **2%** dos por ciento del monto total asignado, por cada semana o fracción en que se incurra en incumplimiento o retraso con la prestación de **“EL SERVICIO”**, misma que se hará efectiva, total o parcialmente, de la garantía señalada en la cláusula sexta del presente instrumento y podrá también retenerse de la contraprestación pactada en la cláusula segunda, dicha penalización será acumulativa hasta un 10% del monto total del contrato antes de IVA. **“EL PROVEEDOR”** no será sujeto a ninguna pena en caso de que la prestación de **“EL SERVICIO”** no se realice por causas imputables a **“LA UNIVERSIDAD”**.

Dicha Pena Convencional, al igual que la deductiva que se señala en el párrafo siguiente, se impondrá sin que por ello **“LA UNIVERSIDAD”** pierda el ejercicio de sus acciones legales que procedan para demandar la rescisión y/o el pago de daños y perjuicios por otros conceptos ante las autoridades competentes, dado que la misma solamente se establece por el simple hecho de no prestar **“EL SERVICIO”** en la fecha convenida para ese efecto. Independientemente de la Pena Convencional antes referida, en caso de que **“EL SERVICIO”** se preste deficientemente, o no se preste conforme a los requerimientos técnicos o condiciones pactados por causa imputable a **“EL PROVEEDOR”** se realizarán las correspondientes deductivas (deducción) sobre el importe de la contraprestación pactada o facturada; por las cuales también se podrá aplicar una sanción por un importe de hasta un 100% cien por ciento del importe contratado, como sanción. El pago de la contraprestación pactada quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que **“EL PROVEEDOR”** deba efectuar por concepto de penas convencionales y/o deductivas con base al bien entregado con atraso, que se aplicarán conforme al procedimiento siguiente:

- 1) Una vez determinado el incumplimiento que provoque la aplicación de una pena o deductiva, se procederá a cuantificar el importe de la misma;

2) Hecho lo anterior, se le notificará a **“EL PROVEEDOR”**, para que presente su factura por el importe que corresponda o entregue la documentación complementaria que se requiera en caso de que ya la hubiera presentado;

3) El pago se realizará una vez que **“EL PROVEEDOR”** cumpla con el punto inmediato anterior.

**“LA UNIVERSIDAD”** no será acreedor de penalización alguna para el caso de que ocurra una variación en las asignaciones presupuestales en la conformación y cuantía del presupuesto que le sea asignado por el Poder Ejecutivo o aprobado por el Poder Legislativo, que le impida de manera alguna cumplir con las obligaciones pecuniarias a su cargo establecidas en este documento.

En caso de que se agote el monto pactado en la garantía de cumplimiento por aplicación de penas convencionales, **“LA UNIVERSIDAD”** podrá iniciar el procedimiento de rescisión dentro de los quince días naturales siguientes a aquél en que suceda ese supuesto. Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, se hiciere la entrega de **“EL SEVICIO”**, el procedimiento iniciado quedará sin efecto.

**QUINTA.** Las partes manifiestan que el precio asentado en la cláusula **SEGUNDA** es fijo y que por lo tanto no podrá variar durante la vigencia del contrato, salvo el caso en que **“LA UNIVERSIDAD”** decida adquirir hasta un veinte por ciento más del monto contratado, caso en que podrá convenir una ampliación con **“EL PROVEEDOR”**.

**SEXTA. GARANTÍAS.-** Para efectos de este contrato **“EL PROVEEDOR”** se compromete a entregar dentro de los diez días naturales posteriores a la firma del presente contrato una fianza, cheque de caja o cheque certificado por el **10% diez por ciento del valor total del mismo** antes del impuesto al valor agregado (IVA), esto como garantía de cumplimiento del contrato, siendo por un monto de **\$3,750.00 (tres mil setecientos cincuenta pesos 00/100 M.N.)**. **“EL PROVEEDOR”** desde este momento autoriza a que **“LA UNIVERSIDAD”** deposite dicha garantía en sus cuentas bancarias desde el momento de la entrega de la misma y para que la devolución de dicho monto se realice a través de transferencia electrónica.

Dicha obligación no surtirá sus efectos en caso de que **“EL PROVEEDOR”** haya cumplido sus obligaciones contractuales y se realice la prestación de **“EL SERVICIO”** dentro de los diez días naturales posteriores a la celebración del presente instrumento, de conformidad con lo establecido en los artículos 48 y 49 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

En caso de fianza, la misma deberá ser expedida por una institución mexicana legalmente autorizada para este efecto, y su póliza deberá contener como mínimo las siguientes provisiones:

- a) Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b) Que para cancelar la fianza, será requisito contar con la constancia de cumplimiento total de las obligaciones contractuales;
- c) Que la fianza permanecerá vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o de los juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme, y

d) Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de indemnización por mora, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida. Tratándose de dependencias, el procedimiento de ejecución será el previsto en el artículo 95 de la citada Ley, debiéndose atender para el cobro de indemnización por mora lo dispuesto en el artículo 95 Bis de dicha Ley;

La afianzadora deberá someterse a la jurisdicción de los Tribunales de Querétaro, renunciando para este efecto al que pudiera corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro.

Además de lo anteriormente mencionado las garantías deberán cumplir con lo siguiente:

- Estar vigente durante el periodo de garantía de los bienes o hasta que **“LA UNIVERSIDAD”** por escrito autorice su liberación a la afianzadora.

- En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas al proveedor para el cumplimiento de sus obligaciones, derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo del contrato, se deberá obtener la actualización de la fianza respectiva o en su defecto el endoso correspondiente.

- En caso de que la garantía se constituya con cheque certificado o cheque de caja deberá ser librado a favor de la **“LA UNIVERSIDAD”**, quien lo hará efectivo ante la institución Bancaria librada o lo depositará en sus cuentas bancarias; al respecto **“LA UNIVERSIDAD”** se compromete a devolver, en caso de que así resulte procedente y en su oportunidad, el mismo importe que corresponda de dicha garantía a **“EL PROVEEDOR”**, a través de otro cheque librado por **“LA UNIVERSIDAD”** a favor de aquel o a través de una transferencia bancaria.

La garantía de cumplimiento y de responsabilidad por vicios ocultos que pudieran resultar de acuerdo a la naturaleza de los bienes adquiridos de ninguna manera será considerada como una limitación de la responsabilidad del proveedor adjudicado, derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el contrato, y de ninguna manera impedirá que **“LA UNIVERSIDAD”** reclame la indemnización o el reembolso por cualquier incumplimiento que puede exceder el valor de la garantía de cumplimiento.

En caso de incremento al monto del contrato o modificación al plazo, el proveedor se obliga a entregar a **“LA UNIVERSIDAD”** al momento de la formalización respectiva los documentos modificatorios o endosos correspondientes, debiendo contener el documento la estipulación de que se otorga de manera conjunta, solidaria e inseparable de la fianza otorgada inicialmente.

**“EL PROVEEDOR”** acepta expresamente que la fianza expedida para garantizar el cumplimiento se hará efectiva independientemente de que se interponga cualquier tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o judicial.

Manifiesta expresamente **“EL PROVEEDOR”** su conformidad para que la fianza que garantice el cumplimiento del presente contrato, permanezca vigente durante toda la substanciación de los juicios o recursos legales que interponga con relación a dicho contrato, hasta que sea pronunciada resolución definitiva que cause ejecutoria por la autoridad competente.

**“LA UNIVERSIDAD”** a través del área jurídica, previa verificación por escrito con el área requirente, dará a **“EL PROVEEDOR”** su autorización por escrito para que proceda a recuperar y en su caso liberar la póliza de la fianza correspondiente, de conformidad con lo señalado en el texto de la misma; siempre y cuando

éste acredite haber cumplido con la condición pactada en dicho contrato y a entera satisfacción de **“LA UNIVERSIDAD”**.

**“LA UNIVERSIDAD”** deberá retener cualquier pago derivado del presente instrumento hasta que **“EL PROVEEDOR”** haya cumplido con sus obligaciones de entrega de garantías.

**“EL PROVEEDOR”** podrá sustituir su garantía en cualquier momento durante la vigencia del contrato por otra, siempre y cuando cumplan las características de Ley y las establecidas en el presente instrumento.

La garantía de cumplimiento del contrato, se podrá hacer efectiva por la UPSRJ, cuando se presente de manera enunciativa y no limitativa en alguno de los siguientes casos:

I. Previa substanciación del procedimiento de rescisión.

II. Cuando por causas imputables a **“EL PROVEEDOR”** incumpla con cualquiera de las condiciones pactadas en el contrato y consecuentemente se le rescinda el mismo.

III. Cuando se haya vencido el plazo para la entrega de **“LOS BIENES”**, de conformidad con las penas establecidas en el presente contrato.

IV. Cuando se detecten vicios ocultos o defectos de la calidad de los bienes o servicios recibidos, de conformidad con lo establecido para los casos de deductivas.

V. Cuando se rescinda el contrato por causas imputables a **“EL PROVEEDOR”**.

**SEPTIMA.** Por la celebración de este contrato, **“EL PROVEEDOR”** acepta que **“LA UNIVERSIDAD”** quede facultada para:

a) Rescindir de manera administrativa el contrato de mérito, sin necesidad de declaración judicial ni responsabilidad alguna de su parte, ante el incumplimiento de **“EL PROVEEDOR”** a cualquiera de sus obligaciones aquí estipuladas, a las disposiciones de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público o a las demás que sean aplicables, sin perjuicio de las responsabilidades que puedan existir por su parte;

b) Declarar la terminación anticipada del presente contrato, cuando concurren causas de interés general, o se extinga la necesidad de los servicios;

c) Suspender de manera temporal o definitiva, sin responsabilidad alguna, la ejecución del contrato cuando concorra cualquiera de las causas que al efecto enuncia la Ley de la materia, de tal forma, que hagan imposible el cumplimiento del mismo.

**OCTAVA.** **“LA UNIVERSIDAD”** podrá iniciar el procedimiento de rescisión por cualquiera de las siguientes causas, las cuales se enumeran de forma enunciativa, más no limitativa:

1. En cualquier momento en el caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de **“EL PROVEEDOR”**;
2. En caso de que **“EL PROVEEDOR”** adjudicado ceda en forma parcial o total los derechos u obligaciones derivadas del contrato;

3. Cuando la suma de las penas convencionales por atraso alcancen el mismo monto que correspondería a la garantía de cumplimiento, se agote o exceda el tiempo para la contabilidad de las mismas;
4. Cuando no entregue la garantía de cumplimiento del contrato.

En caso de que existiere cualquiera de estos supuestos u otros que pudieran dar pie al inicio del proceso de rescisión **“LA UNIVERSIDAD”** podrá dar oportunidad de cumplimiento **“PROVEEDOR”** u otorgar prorrogas, según convenga a los intereses de la institución, situación que será determinada por la Dirección Administrativa de **“LA UNIVERSIDAD”**.

En caso de proceder a la rescisión **“LA UNIVERSIDAD”** podrá volver a adjudicar el contrato de conformidad con lo establecido en el artículo 41, fracción VI de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**NOVENA.** Por este medio, **“EL PROVEEDOR”** se obliga al saneamiento a entera satisfacción de **“LA UNIVERSIDAD”**, en caso de que existieren vicios ocultos en los bienes que ésta adquiere.

Asimismo, acepta que **“LA UNIVERSIDAD”** haga uso del derecho establecido en el párrafo inmediato que antecede y proceda a la rescisión del contrato, en los términos de la cláusula séptima inciso a), a su elección.

**DÉCIMA.** Ambas partes aceptan y convienen en que el procedimiento de rescisión a que se refiere este contrato será el establecido en los artículos 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y al artículo 98, 99, 100 y demás correlativos del Reglamento de la propia Ley en comento, y en su caso a las normas supletorias aplicables.

**DÉCIMA PRIMERA.** Las partes convienen que en caso de incumplimiento a las obligaciones pactadas en el presente contrato por causa imputable a alguna de las partes, la contraparte dentro de los 30 días naturales posteriores a la fecha del incumplimiento, podrá exigir la prestación de **“EL SERVICIO”**, el ajuste en precios y la oportunidad del cumplimiento en la prestación, o en su caso, se iniciará el proceso de rescisión a que se refiere el inciso a) de la cláusula séptima.

**DÉCIMA SEGUNDA.** Ambas partes aceptan que en este contrato no existe dolo, violencia, lesión o cualquier otro vicio de la voluntad que impida la celebración del mismo.

**DÉCIMA TERCERA.** Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, a la propuesta presentada en el procedimiento de adjudicación correspondiente, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que se establecen en la Legislación de la materia, así como demás disposiciones administrativas que le sean aplicables.

**DÉCIMA CUARTA.** Para la interpretación, aplicación, cumplimiento y ejecución de lo aquí establecido, ambas partes se someten expresamente a los Tribunales de la Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, renunciando a cualquier otro fuero que les corresponda o pudiese corresponder en razón de su domicilio presente o futuro.

**DÉCIMA QUINTA. Conducta ética y deber de confidencialidad.** Las personas colaboradoras de la empresa proveedora deberán observar una conducta ética y actuar con apego estricto a la legalidad. En ningún caso podrán divulgar, utilizar o compartir información a la que tengan acceso en virtud del contrato, ya sea por conocimiento formal o incidental. Asimismo, se prohíbe ofrecer, entregar, prometer, regalar o facilitar cualquier bien, beneficio, favor o condición especial a servidores públicos o personas relacionadas con ellos, con motivo u ocasión del presente contrato.

**DÉCIMA SEXTA. Obligación de denuncia.** En caso de que cualquiera de las partes tenga conocimiento de alguna solicitud indebida, conducta irregular o posible hecho de corrupción, estará obligada a denunciarlo ante las autoridades competentes, en particular ante el Órgano Interno de Control correspondiente o la Fiscalía Especializada en el Combate a la Corrupción, ubicada en Av. Luis Vega y Monroy número 302, Fraccionamiento Plazas del Sol, en la ciudad de Querétaro, Querétaro.

**DECIMA SÉPTIMA. "LAS PARTES"** se comprometen a respetar durante la vigencia del presente contrato, todas las leyes federales, generales, estatales o municipales que tengan relación con las actividades que se llevan a cabo en cada una de ellas, incluyendo sin limitar, las leyes anticorrupción establecidas en las leyes mexicanas e internacionales; por lo que ambas partes se comprometen a estar firmemente en contra de cualquier forma de corrupción, sobornos y prácticas similares contrarias a la ética, incluyendo ofrecimientos o promesas de dinero, regalos o cualquier otro valor, a servidores nacionales o extranjeros con el fin de obtener o mantener un negocio, de igual forma ambas partes se comprometen a no pagar ni aceptar soborno, ni inducir ni permitir a cualquier parte el dar o recibir sobornos en su representación.

**DERECHO.** El presente contrato se celebra de conformidad y en apego a lo establecido en el artículo 41 y demás correlativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público vigente al momento de la celebración del mismo.

Leído que fue por las partes el presente contrato y enteradas de su contenido y alcance legal, obligándose a cumplir y respetar lo aquí convenido en todo tiempo y lugar es signado por triplicado, al margen de cada una de sus hojas y calce de la última, quedando dos ejemplares en poder de **"LA UNIVERSIDAD"** y uno en poder **"DEL PROVEEDOR"** en Querétaro, el día 11 de marzo del 2026.

**"LA UNIVERSIDAD"**

**"EL PROVEEDOR"**

**MTRA. ANA KAREM RESÉNDIZ FORTUNAT**  
**APODERADA LEGAL**

**C. BELÉN GARCÍA OLAYA**

La presente hoja forma parte del contrato de prestación de servicios celebrado entre la Universidad Politécnica de Santa Rosa Jáuregui y ON TIME HIT PEST CONTROL S.A.S. DE C.V., el día 11 de marzo de 2026.

## ANEXO 1

### CARACTERÍSTICAS QUE EL PROVEEDOR DEBE CUMPLIR:

- Licencia sanitaria vigente
  - Presentar un programa de servicio
  - Describir los procedimientos técnicos y de seguridad
  - Información técnica (hoja de seguridad, ficha técnica, etiquetas, etc.,)
  - Reportes de incidencias y tendencias de plagas de manera mensual
  - Control de roedores, rastros y voladores
- 1) El Proveedor deberá realizar el servicio una vez al mes durante la vigencia descrita. En caso de ser necesario, durante el tiempo que transcurre entre cada visita, si se observa la presencia de alguna plaga, se deberá realizar una inspección y efectuar una aplicación en aquellos lugares necesarios para controlar el problema de la plaga, sin costo extra.
  - 2) Los servicios se realizarán en fin de semana de acuerdo a la programación entre el Proveedor y el Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales y dependerá de las actividades dentro de la Universidad, ya que se requiere que por seguridad no estén personas presentes.
  - 3) El proveedor deberá notificar por correo la fecha del servicio de manera mensual
  - 4) Las áreas a fumigar son las siguientes:
    - Edificio 1,
    - Edificio 2,
    - Edificio 3.
    - Edificio Learning Center,
    - Edificio Metra Center
    - Taller Automotriz 1
    - Taller Automotriz 2
    - Área de Almacén
    - Taller Maker Space
  - 5) En los edificios descritos se deberá considerar interiores como exteriores, áreas comunes, caseta de vigilancia, bodegas, áreas exteriores de cafetería; así como los puntos específicos dentro de la Universidad que requieran atención especial.
  - 6) El Proveedor entregará un reporte por cada servicio que realice
  - 7) El Proveedor se compromete a utilizar solo productos para uso urbano y autorizados por la Secretaría de Salubridad
  - 8) El Proveedor deberá proporcionar las estaciones de control de roedores que serán ubicadas en la Universidad sin costo.

La presente hoja forma parte del contrato de prestación de servicios celebrado entre la Universidad Politécnica de Santa Rosa Jáuregui y ON TIME HIT PEST CONTROL S.A.S. DE C.V., el día 11 de marzo de 2026.